

Opdrachtformulier gevel- en dakwijzigingen

Werknummer : 2212

Project : De Brugse Zoom, Nieuwerbrug

Voor in de keuzelijst opgenomen opties kunt u een keuze kenbaar maken door op het opdrachtformulier;

- Het rondje (O) voor de optie aankruisen.
- Het aantal van de gewenste opties invullen.
- In de rechterkolom het totaalbedrag in te vullen van de door u gewenste optie.
- Uw paraaf onderaan elke pagina.

Door de koper aangebrachte wijzigingen in deze lijst vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en worden derhalve niet in behandeling c.q. uitvoering genomen.

Nadat u onderstaande gegevens en de lijst heeft ingevuld en ondertekend, dient u deze voor het ondertekenen van het koopcontract in te leveren bij de makelaar. Het totaalbedrag meerwerk gevel- en dakwijzigingen wordt toegevoegd aan / opgenomen in de aanneemsom in de aannemingsovereenkomst.

Door ondertekening van deze opdracht tot meerwerk gaat de verkrijger akkoord met extra bouwtijd benodigd voor de realisatie van de woning inclusief het meerwerk. Per € 1.500,= meerwerk wordt de bouwtijd, zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst, met één extra werkbare werkdag uitgebreid.

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de koperswensen.

Bouwnummer :

Naam :

Adres :

Postcode / plaats :

Telefoonnummer(s) :

Emailadres(sen) :

Totaalprijs : Vermeld hier het bedrag van de totale opdracht.

Datum :

Handtekening voor akkoord :

optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-------------

01 Algemeen

Algemeen

A1.00 **Extra bouwtijd door meerwerk:**
 Door ondertekening van een opdracht tot meerwerk gaat de verkrijger akkoord met extra bouwtijd benodigd voor de realisatie van de woning inclusief het meerwerk.
 Per € 1.500,= meerwerk wordt de bouwtijd, zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst, met één extra werkbare werkdag uitgebreid.

Combinatie opties:

Opties kunnen een negatieve invloed hebben op de minimaal te behalen energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Daardoor kan het nodig zijn om die invloed te compenseren met bijvoorbeeld (extra) pv-panelen. Echter kunnen op uw woning niet eindeloos pv-panelen worden geplaatst, waardoor opties ook niet eindeloos kunnen worden gecombineerd.

01 uitbreidings opties

Bouwkundig

A1.02	Uitbouw woonkamer 1,2 m diep Het maken van een uitbouw van 1,2 m diep aan de achterzijde van de woonkamer waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.			
A1.02a O	- woningtypes A, bouwnr. 14 en 19	€ 26.000,00	.....	.....
A1.02b O	- woningtypes B, bouwnr. 12, 13, 15 t/m 18, 20 en 21	€ 25.000,00	.....	.....
A1.03	Uitbouw woonkamer 2,4 m diep Het maken van een uitbouw van 2,4 m diep aan de achterzijde van de woonkamer waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.			
A1.03a O	- woningtypes A, bouwnr. 14 en 19	€ 39.000,00	.....	.....
A1.03b O	- woningtypes B, bouwnr. 12, 13, 15 t/m 18, 20 en 21	€ 37.250,00	.....	.....
A1.04	Tuinkamer (zonder uitbreiding) Het maken van een tuinkamer in de achterzijde van de berging waarbij het deurkozijn in de zijgevel wordt aangepast en verplaatst naar de achterzijde. De tuinkamer wordt verbonden met de woonkamer middels een doorgang, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.			
A1.04a O	- woningtypes A, bouwnr. 14 en 19	€ 9.825,00	.....	.....
A1.04b O	- woningtypes B, bouwnr. 12, 13, 15 t/m 18, 20 en 21	€ 9.825,00	.....	.....

Project : De Brugse Zoom
Plaats : Nieuwerbrug
Betreft : Opdrachtformulier gevel- en dakwijzigingen



optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
A1.05	<p>Uitbouw woonkamer 1,2 m diep gecombineerd met tuinkamer</p> <p>Het maken van een uitbouw van 1,2 m diep aan de achterzijde van de woonkamer, waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, gecombineerd met een tuinkamer in de achterzijde van de berging. Het deurkozijn in de zijgevel wordt aangepast en verplaatst naar de achterzijde. De tuinkamer wordt verbonden met de woonkamer middels een doorgang, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.</p>			
A1.05a	O - woningtypes A, bouwnr. 14 en 19	€ 32.750,00	.....	.....
A1.05b	O - woningtypes B, bouwnr. 12, 13, 15 t/m 18, 20 en 21	€ 31.750,00	.....	.....
A1.06	<p>Uitbouw woonkamer 2,4 m diep gecombineerd met tuinkamer</p> <p>Het maken van een uitbouw van 2,4 m diep aan de achterzijde van de woonkamer, waarbij de standaard achtergevel mee naar achteren verplaatst, gecombineerd met een tuinkamer in de achterzijde van de berging. Het deurkozijn in de zijgevel wordt aangepast en verplaatst naar de achterzijde. De tuinkamer wordt verbonden met de woonkamer middels een doorgang, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.</p>			
A1.06a	O - woningtypes A, bouwnr. 14 en 19	€ 46.500,00	.....	.....
A1.06b	O - woningtypes B, bouwnr. 12, 13, 15 t/m 18, 20 en 21	€ 44.750,00	.....	.....
A1.07	<p>Uitbouw tuinkamer 1,2 m diep</p> <p>Het maken van een uitbouw van 1,2 m diep aan de achterzijde van de optionele tuinkamer waarbij de (aangepaste) achtergevel mee naar achteren verplaatst, de installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor woningtypes A en B.</p>	€ 13.250,00	.....	.....
A1.12	<p>Onderheid terras achter woonkamer</p> <p>Het maken van een onderheid terras, ca. 3 m diep in de breedte van de woonkamer, aan de achterzijde van de woning. De vloer wordt een onafgewerkte (niet geïsoleerde) betonvloer zonder randafwerking. De bovenzijde van de onafgewerkte betonnen terrasvloer komt ca. 10 cm lager te liggen dan de afgewerkte vloer van de woonkamer.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor woningtypes A en B.</p>	€ 9.500,00	.....	.....

optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
<u>02 gevel- en dakwijzigingen</u>				
Bouwkundig				
A1.45	<input type="radio"/> Schuifpui Het standaard kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen door een dubbele hardhouten schuifpui. Uitvoering en afwerking conform de optietekening en technische omschrijving. Deze optie is van toepassing voor woningtypes A en B.	€ 4.800,00	.....	.....
A1.48	<input type="radio"/> Sectional deur berging als dubbele deuren De standaard sectional deur in de voorzijde van de berging uitvoeren als een kozijn met twee openslaande deuren, de uitstraling is gelijk aan de standaard sectional deur. Deze optie is van toepassing voor woningtypes A en B.	€ 2.975,00	.....	.....
A1.51	<input type="radio"/> Dakkapel Het plaatsen van een dakkapel met plat dak op het achterdakvlak op de 2e verdieping. Uitvoering en positie conform de optietekening. Deze optie is van toepassing voor woningtypes A en B.	€ 18.250,00	.....	.....
A1.61	<input type="radio"/> Tuimel- dakraam Leveren en aanbrengen van een enkel tuimel dakraam (afmetingen ca. 78x140 cm) met isolerende beglazing in het schuine dakvlak. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven waarna deze optie wordt onderzocht op uitvoerbaarheid.	€ 1.830,00	.....	.....
A1.63	<input type="radio"/> 2-in-1 dakvenster Leveren en aanbrengen van een 2-in-1 dakvenster (afmetingen ca. 127x140 cm), met 1 vast raam en 1 handbediend tuimelraam (van binnen uit gezien links) met isolerende beglazing, in het schuine dakvlak. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven waarna deze optie wordt onderzocht op uitvoerbaarheid.	€ 3.650,00	.....	.....
A1.64	<input type="radio"/> 3-in-1 dakvenster Leveren en aanbrengen van een 3-in-1 dakvenster (afmetingen ca. 188x140 cm), met 1 vast raam in het midden en 2 handbediende tuimelramen aan de buitenzijde met isolerende beglazing, in het schuine dakvlak. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven waarna deze optie wordt onderzocht op uitvoerbaarheid.	€ 6.400,00	.....	.....
A1.71	<input type="radio"/> Vliering Het maken van een beloopbare vliering op de 2e verdieping, inclusief vlizotrap, lichtpunt met schakelaars en aan de onderzijde voorzien van onafgewerkt watervast houtspaankraanplaat (onderzijde ca. 2650+ vloer). De maximale belastbaarheid van de vloer is 70 kg/m ² .			
A1.71a	<input type="radio"/> - woningtypes A, bouwnr. 14 en 19	€ 6.800,00	.....	.....
A1.71b	<input type="radio"/> - woningtypes B, bouwnr. 12, 13, 15 t/m 18, 20 en 21	€ 6.450,00	.....	.....