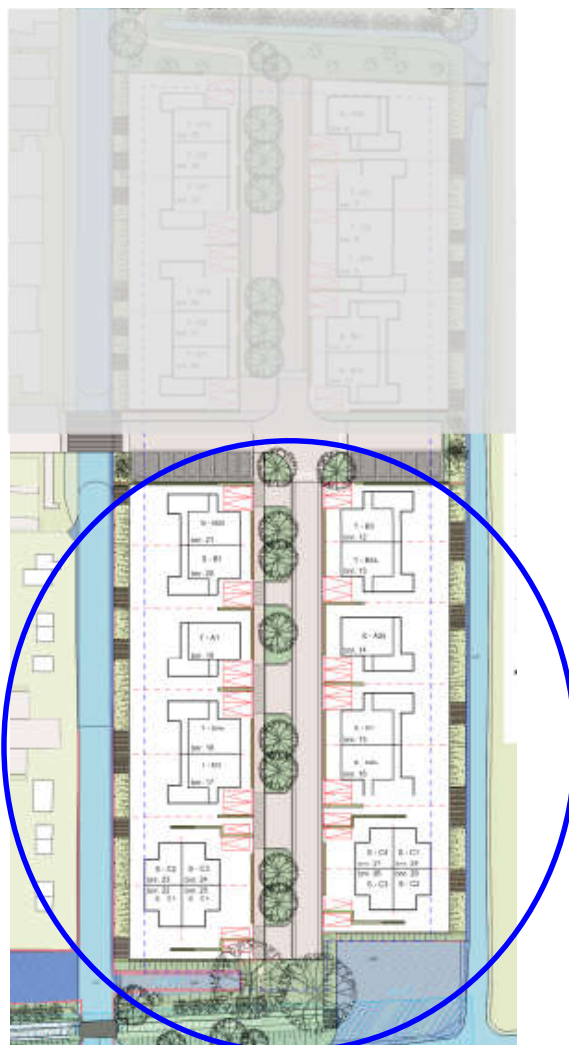


TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De Brugse Zoom te Nieuwerburg Deelfase III – 18 grondgebonden woningen



Inhoud

1. Welkom bij boer bouw	3
2. Algemene projectgegevens	4
3. Grondwerk	11
4. Buitenriolering.....	11
5. Terreinverharding	11
6. Erfafscheidingen en beplanting	11
7. Bergingen	11
8. Fundering	11
9. Betonwerk en prefab beton.....	11
10. Metselwerk en isolatie	12
11. Ruwbouwtimmerwerk	12
12. Metaalconstructiewerk.....	13
13. Kanalen en schoorstenen.....	13
14. Kozijnen, ramen en deuren.....	13
15. Systeembekleding	14
16. Trappen en balustraden.....	14
17. Dakbedekking.....	15
18. Beglazing.....	15
19. Natuur- en kunststeen	15
20. Voegvullingen	15
21. Zonwering.....	15
22. Stukadoorwerk.....	15
23. Tegelwerk	16
24. Dekvloeren en vloersystemen	16
25. Metaal- en kunststofwerk	16
26. Afbouwtimmerwerk	17
27. Schilderwerk	17
28. Binneninrichting/keuken.....	17
29. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering	17
30. Dakgoten en hemelwaterafvoeren	17
31. Binnenriolering.....	18
32. Waterinstallaties	18
33. Sanitair	19
34. Brandbestrijdingsinstallaties	19
35. Gasinstallatie	19
36. Verwarmingsinstallatie.....	19
37. Ventilatie en luchtbehandelingsinstallatie	20
38. Elektrotechnische installaties.....	20
39. Communicatie- en beveiligingsinstallaties	21

1. Welkom bij boer bouw

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Voor u ligt de Technische Omschrijving van uw nieuwe woning. Hierin leggen wij per onderdeel uit hoe de woning is samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimtes mag verwachten. Deze Technische Omschrijving is onderdeel van de contractstukken die bij de koop horen.

Wij hebben deze Technische Omschrijving met veel zorg voor u samengesteld en wij hebben ons best gedaan om het geheel zo begrijpelijk mogelijk te maken. Omdat wij echte bouwers zijn, gebruiken wij soms toch vaktermen en noemen wij een regenpijp een "hemelwaterafvoer" of "hwa" en een stopcontact een "wandcontactdoos" of "wcd". Dus als u ons soms niet helemaal begrijpt, dan ligt dat aan ons. Schroom dus niet om ons dan te vragen om verduidelijking. Als koper kunt u online, via de e-mail voor De Brugse Zoom, eenvoudig contact opnemen met de kopersbegeleider. Die staat u graag te woord!

De gevel, het dak en de vloer van de woning zijn goed geïsoleerd en de woning is uiteraard gasloos en toekomstbestendig. Het casco van de woning en de installaties in de woning zijn optimaal op elkaar afgestemd, zodat de woning zonder toepassing van pv-panelen reeds voldoet aan de eisen van energiezuinig wonen.

De keuken met inbouwapparatuur en de badkamer zorgen mede voor een comfortabele plek om lekker te wonen.

Over lekker wonen gesproken: bij de verkoopstukken "opties" ontdekt u welke opties er mogelijk zijn voor uw nieuwe woning. Opties om leefruimtes naar wens in te delen, te vergroten of te verfraaien.

Wij hebben er enorm veel zin in om uw nieuwe woning te bouwen en wensen u nu alvast veel woonplezier.

Welkom thuis, welkom bij boer bouw!

2. Algemene projectgegevens

Korte omschrijving van het werk:

De Brugse Zoom deelfase III omvat 18 woningen, te weten:

Bouwnummer 12, type T-B3

Bouwnummer 13, type T-B4s

Bouwnummer 14, type S-A2

Bouwnummer 15, type S-B1

Bouwnummer 16, type S-B2s

Bouwnummer 17, type T-B3

Bouwnummer 18, type T-B4s

Bouwnummer 19, type T-A1

Bouwnummer 20, type S-B1

Bouwnummer 21, type S-B2s

Bouwnummer 22, type S-C1

Bouwnummer 23, type S-C2

Bouwnummer 24, type S-C3

Bouwnummer 25, type S-C4

Bouwnummer 26, type S-C3

Bouwnummer 27, type S-C4

Bouwnummer 28, type S-C1

Bouwnummer 29, type S-C2

<p><u>Ontwikkeling</u> boer projectontwikkeling bv De Bree 13 2415 BE Nieuwerbrug www.boer-nieuwerbrug.nl</p>	
<p><u>Realisatie</u> boer bouw bv De Bree 13 2415 BE Nieuwerbrug www.boer-nieuwerbrug.nl</p>	
<p><u>Architect</u> Kokon Architectuur & Stedenbouw Stationsplein 45 Groot Handelgebouw, ingang A Entresol, unit Be.037 3013 AK Rotterdam www.kokon.nl</p>	
<p><u>Constructeur</u> Van Rossum Raadgevende Ingenieurs b.v. Almere Haagbeukweg 143 1318 MA ALMERE www.vanrossumbv.nl</p>	
<p><u>Makelaar</u> De Koning makelaars Haven 7 3441 AS Woerden www.dekoningwonen.nl</p>	
<p><u>Kopersbegeleiding</u> Bouwadviesbureau HVK Industrieweg 15B 2421 LK Nieuwkoop www.bab-hvk.nl</p>	

Algemeen

Deze Technische Omschrijving is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van bijvoorbeeld de overheid en/of nutsbedrijven en beschikbaarheid materialen.

De verkopende en/of realiserende partij is gerechtigd om tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (parkeren, paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van boer bouw.

De genoemde maten in de tekeningen en in de Technische Omschrijving zijn nooit exact maar een zo goed mogelijke benadering, waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerkingen zoals tegelwerk.

Lichte kleurverschillen tussen de verschillende onderdelen en materialen kunnen voorkomen. Onder "wit" wordt verstaan: een wittint. De kleur wit van de diverse materialen verschilt namelijk per fabricaat.

De vraag naar relevante grondstoffen en producten is aanzienlijk groter dan het huidige aanbod, waardoor leveringsproblemen kunnen ontstaan. Indien de voor uw woning benodigde leveranties niet of niet op tijd beschikbaar zijn, kan dat kan gevolgen hebben voor de bouwfasering, de wijze van uitvoering (toepassen van alternatieven) en/of de benodigde bouwtijd.

Woningborg Waarborgcertificaat voor particuliere kopers

De woning wordt gerealiseerd met Woningborg waarborgcertificaat. Dit waarborgcertificaat beschermt de koper tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning.

Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit en garanties van uw woning maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van de bouwer van uw woning. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.woningborg.nl

Forest Stewardship Council (FSC®)

Boer bouw heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Zo is boer bouw FSC gecertificeerd en wordt het toepassen van FSC-hout zo veel mogelijk gestimuleerd. De Brugse Zoom is echter géén FSC project !

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is vastgelegd, gelden de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Als een omschrijving in deze Technische Omschrijving onverenigbaar of nadeliger is voor de kopende partij, dan prevaleren de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Bij tegenstrijdigheden tussen Technische Omschrijving en contracttekening gaat de Technische Omschrijving voor de contracttekeningen.

Bouwbesluit en andere regelgeving

In het Bouwbesluit (wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en inwendige verkeersruimten. Hieronder staan voorbeelden van de begrippen die van toepassing zijn op uw woning.

<u>Benaming Bouwbesluit</u>	<u>Benaming brochure / Technische Omschrijving</u>
Verblijfsruimte	woonkamer, keuken, slaapkamer
Verkeersruimte	entree, hal, overloop
Onbenoemde ruimte	zolder (nader aangegeven ruimten in de woning)
Bergruimte	berging, inloopkast
Technische ruimte	installatieruimte, meterkast, zone techniek
Toiletruimte	toilet
Badruimte	badkamer
Buitenruimte	tuin/terras

Krijtstreepmethode

In sommige gevallen kan een bouwplan niet voldoen aan het Bouwbesluit, bijvoorbeeld als het gaat om daglicht, ventilatie of geluid. De wetgever biedt de mogelijkheid om hiervoor de zogenaamde krijtstreepmethode toe te passen. Bij de daglichtberekening van type S-B2/S-B2s en S-C1 t/m S-C4 is in de slaapkamer 1 de krijtstreepmethode gebruikt.

Uitsluitingen van Woningborg garantie- en waarborgregelingen

De navolgende onderdelen, indien van toepassing, zijn uitgesloten van de Woningborg garantie- en waarborgregelingen:

- hekwerken, erfafscheidingen, hagen en beplanting;
- privacy schermen;
- de gehele drainage inclusief putten;
- inrichting openbaar gebied en openbare verlichting;
- verlichtingsarmaturen.

Naast het Bouwbesluit zijn ook voorschriften en bepalingen van toepassing van onderstaande instellingen:

- de gemeente en gemeentelijk bouwtoezicht;
- de nutsbedrijven;
- de brandweer.

Kwaliteitsborging

Per 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gefaseerd in werking.

De Wkb bepaalt dat een aantal andere wetten, waaronder het Burgerlijk Wetboek (BW), wordt aangepast. Als gevolg van het bepaalde in het nieuwe artikel 7:757a BW (dat zal gelden vanaf inwerkingtreding) zal de ondernemer aan de verkrijger, bij aankondiging van de oplevering van de woning, een opleverdossier overleggen met betrekking tot de woning. In het kader van de onderhavige (koop-/)aannemingsovereenkomst wordt overeengekomen dat het hiervoor bedoelde opleverdossier zal bestaan uit de volgende documenten:

A) Gegevens over gebruik en onderhoud van uw woning:

1. Kopersinformatieboekje - algemene informatie over gebruik en onderhoud;
2. Handleidingen en onderhoudsadviezen - toegepaste materialen en onderdelen;
3. Verfadvies buitengevelkozijnen,- ramen en -deuren.

B) Bouwkundige en installatietechnische tekeningen:

4. Revisietekeningen, per woningtype - exclusief koperswijzigingen – van:
 - buitenriolering
 - elektra
 - loodgieter
 - verwarming
 - ventilatiesysteem

5. Groepenkastverklaring;
6. Energielabel van uw woning.

C) Beschrijving van toegepaste materialen en installaties:

7. Contactgegevens partijen die werkzaamheden hebben verricht aan de woning;
8. Kleur- en Materiaalstaat.

Energie prestatie norm

De woningen in project De Brugse Zoom moeten voldoen aan het EPC coëfficiënt van $\geq 0,4$. Het casco van de woning en de installaties in de woning zijn optimaal op elkaar afgestemd, zodat de woning zonder toepassing van pv-panelen reeds voldoet.

Via de kopersbegeleiding kunt u een meerwerkopgave vragen voor pv-panelen op uw woning, zodat u de vrijgehouden ruimte optimaal kunt benutten om te besparen op uw energiekosten.

Overzicht isolatiewaarden

- Begane grondvloer: Rc waarde $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Gevels: Rc waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Dakconstructie hellend: Rc waarde $\geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

Aansluitingen nuts algemeen

De woning wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De kosten voor deze huisaansluitingen zijn bij de VON-prijs inbegrepen.

De individuele water- en elektriciteitsmeters worden voor oplevering door het desbetreffende nutsbedrijf in de meterkast geplaatst. Door de vrije energiemarkt bent u vrij om voor elektra een leverancier te kiezen. Hiervoor dient u wel tijdig een energiecontract met een leverancier af te sluiten, zodat u vanaf de oplevering van uw woning verzekerd bent van levering van elektra.

De levering van drinkwater, waarvoor geen vrije markt is, wordt voor oplevering door boer bouw geregeld.

Door de geliberaliseerde telecommarkt is het mogelijk dat uw woning niet wordt voorzien van een telefoon- én cai-aansluiting voor telefonie, internet en/of televisie. De leveranciers zijn niet meer verplicht om standaard iedere nieuwe woning aan te sluiten. U heeft de mogelijkheid om zelf een leverancier te kiezen. Wij adviseren u om uw aansluiting ruim op tijd aan te vragen. De kosten voor een huisaansluiting en abonnement voor telefonie, internet en/of televisie zijn niet bij de VON-prijs van uw woning inbegrepen.

Opleveren en schoonmaken

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering. Uw woning wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte, de badruimte, en de beglazing worden voor de oplevering nat gereinigd.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook voor toekomstige bewoners, niet toegestaan het bouwterrein zo maar te betreden. Om u toch de mogelijkheid te geven uw woning te bezichtigen zullen er collectieve kijkmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmomenten is het bouwterrein op eigen risico toegankelijk voor toekomstige bewoners.

Veiligheid tijdens de oplevering

Terwijl uw woning wordt opgeleverd en u uw woning wilt gaan betrekken, zijn andere woningen mogelijk nog in aanbouw. Ook tijdens deze periode zal boer bouw er voor zorgdragen dat u veilig uw woning kunt betreden en inrichten. De exacte procedure en volgorde van oplevering wordt te zijner tijd met u gecommuniceerd.

Peil

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning.

Volgens het Bouwbesluit mag de dorpel bij de voordeur van de woning niet hoger zijn dan 20 mm. In de uitvoering zal ca. 35 mm worden aangehouden voor de bovenzijde van de dorpel t.o.v. de dekvloer. Hierdoor is ca. 15 mm beschikbaar voor diverse vloerafwerkingen zoals tegels, laminaat, pvc of parket.

Grondwater

Het peil van het grondwater wordt beheerd door het Waterschap. Het is daardoor mogelijk dat er grondwater in de inspectieruimte staat. Hiervoor is boer bouw niet verantwoordelijk. Water in de inspectieruimte is niet schadelijk. De inspectieruimte is vocht- en luchtdicht afgesloten van de woning.

Arceringen

Op de tekeningen zijn diverse arceringen weergegeven. Het betreft o.a. straatwerk, tegels in toilet(ten) en badkamer(s), gevelmetselwerk en dakpannen. De arceringen geven niet de werkelijkheid weer. Tegels kunnen in werkelijkheid anders worden aangebracht dan de arceringen doen vermoeden.

Hoogteverschillen in plafonds

Plaatselijk kunnen plafonds iets verlaagd worden omdat er bijvoorbeeld een dragende balk of stalen ligger zit. De plaats van het hoogteverschil is in dat geval met een stippellijn op de plattegrond aangegeven.

Bij stalen draagconstructies is het mogelijk dat er bepaalde onderdelen van de constructie zichtbaar zijn zoals kopplaten, bouten en moeren.

Gasloos

Uw woning wordt gasloos uitgevoerd.

Opties meer- en minderwerk

In deze Technische Omschrijving is omschreven op welke wijze de woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gemaakte keuzes kan hiervan afgeweken worden conform de omschrijving van deze keuzes (zie verder de desbetreffende bijlage(n) van de koop- en aannemingsovereenkomst).

Tot een nader op te geven datum wordt u in de gelegenheid gesteld uw keuzes te bepalen ten aanzien van:

- tegelwerk;
- sanitair;
- keukeninrichting;
- bouwkundige opties;
- installatietechnische opties.

Afhankelijk van het woningtype zijn er binnen bepaalde randvoorwaarden mogelijkheden voor het realiseren van een uitbouw en/of dakkapel. De vigerende regelgeving met betrekking tot de EPC norm kan beperkend werken bij het combineren van meerdere opties.

Artist impressions

De perspectieftekeningen, sfeerplattegronden en visualisaties in de brochure alsmede op de website en in de contracttekeningen geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De maatvoering en de werkelijke structuren en/of kleuren van materialen als bijvoorbeeld gevelstenen, schilderwerk en dakbedekking, kunnen afwijken. De tuinaanleg en inrichting van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Het aanbrengen van de in de diverse beelden en sfeerplattegronden opgenomen vloerkleden en meubels tot op de vloer wordt afgeraden i.v.m. de negatieve invloed daarvan op de werking van de vloerverwarming. Aan de impressies en tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, geen rechten worden ontleend. Voor nadere specificaties verwijzen wij u naar de contractstukken.

Maatvoering en inrichting

Aan afwijkingen in de perceelgrootte (zowel positief als negatief) kunnen geen rechten worden ontleend, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd op basis van door de gemeente en het Kadaster verstrekte gegevens. Hierover is een bepaling in de koopovereenkomst opgenomen. De perceelsgrenzen worden te zijner tijd door het Kadaster vastgesteld.

De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de meest recente gegevens. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De in de woningplattegronden genoemde maten kunnen afwijken. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters. Op sommige plaatsen geven wij ook de maatvoering tussen de wanden aan, waarbij dan nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Wij adviseren u vóór aanschaf van bijvoorbeeld gordijnen of vloerbedekking de maten ter plaatse op te (laten) nemen als de afwerkingen zijn aangebracht. Tijdens de kijkmomenten is er voldoende gelegenheid om te (laten) meten.

Daar waar u op tekening kasten, meubels en/of huishoudelijke apparaten staan, geven deze uitsluitend een mogelijke positie weer voor uw eigen inboedel. Deze wordt uiteraard niet geleverd.

Installaties

Het leidingenverloop van installaties kan om technische redenen nog worden aangepast. Dit geldt ook voor de exacte positie, aantallen en afmetingen van de benodigde installatie-onderdelen zoals elektrische radiatoren, verdelers van vloerverwarming, schakelaars, lichtpunten, inblaas- en afzuigventielen, rookmelders, dakdoorvoeren, optionele pv-panels e.d. Indien noodzakelijk kan boer bouw besluiten de installatie op punten aan te passen t.o.v. de contracttekeningen. Dit wordt tijdig gemeld in een erratum. Eventuele wijzigingen geven geen recht op financiële verrekening.

Werkzaamheden aan de woning door derden voor de oplevering

Werkzaamheden door en/of namens u vóór de oplevering zijn niet toegestaan.

Werkzaamheden aan de woning na de oplevering

Voor wijzigingen aan uw woning na de oplevering dient u zich adequaat door een deskundige te laten informeren. Zo kunt u bijvoorbeeld niet zo maar een dakkapel laten plaatsen. Wijzigingen aan of aanvullingen op de (hoofddraag)constructies dienen te allen tijde met een bouwkundig constructeur te worden overlegd. Wijzigingen na oplevering kunnen tot gevolg hebben de garantie op het desbetreffende onderdeel vervalt.

3. Grondwerk

De grond die bij het ontgraven van de bouwputten vrij komt, wordt gebruikt om de tuinen mee aan te vullen en af te werken tot een hoogte van ca. 15 cm onder Peil, aflopend tot aan de erf grens. Ter plaatse van straatwerk wordt een zandbed aangebracht met een dikte van circa 10 cm. In de inspectieruimte wordt een laag zand aangebracht van ca. 10 cm dik.

4. Buitenriolering

De aanleg- en aansluitkosten zijn bij de VON-prijs inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel van pvc-buizen van voldoende diameter met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. De hemelwaterafvoeren langs de gevels van de woning worden uitgevoerd in pvc en aangesloten op het rioolstelsel of aangelegd tot aan het oppervlaktewater. Onder de woning wordt een niet permanente 'bouwdrainage' aangebracht. Bij extreem hoge grondwaterstanden of natte weerperiodes kan water in de inspectieruimte en/of voor- en achtertuin niet worden vermeden.

5. Terreinverharding

Op eigen terrein worden per parkeerplaats twee rijen grijze betontegels afm. 40x60 cm aangebracht. Vanaf de parkeerplaats wordt een toegangspad van staptetegels naar de voordeur aangebracht van grijze betontegels afm. 40x60 cm, een en ander zoals aangegeven op tekening. In de achtertuin wordt geen bestrating aangebracht.

6. Erfafscheidingen en beplanting

Op erf grenzen naar openbaar gebied worden conform de situatietekening hagen en schermen aangebracht. Overige erf grenzen worden aangegeven door middel van perkoenpalen op de hoekpunten van het perceel.

Aan de waterkant wordt een houten vlonder aangebracht, met uitzondering van type C3 en C4. Onder en naast de vlonder zal een talud met natuurlijke oever (zonder beschoeiing) worden aangelegd, zoals op de situatietekening aangegeven.

7. Bergingen

In dit bouwplan zijn bergingen opgenomen. De bergingen worden zwak geventileerd en zijn daarom niet geschikt voor gebruik als stallingsruimte voor motorvoertuigen.

8. Fundering

De fundering van de woning bestaat uit een betonnen balkenraster op prefab betonpalen. Het paalsysteem en de afmetingen van de funderingsconstructie worden bepaald door de constructeur.

9. Betonwerk en prefab beton

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd met een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De verdiepingvloeren en de platte daken van eventuele berging, erker en uitbouw worden uitgevoerd met betonnen zogenaamde breedplaatvloeren. Tussen de vloerplaten blijven de V-naden zichtbaar, ook na het aanbrengen van het plafondspuitwerk (zie ook bij 22. Stukadoorswerk).

Daar waar constructief noodzakelijk wordt een prefab betonnen stabiliteitswand geplaatst.

10. Metselwerk en isolatie

De dragende bouwmuren van de kopgevels en de binnenspouwbladen worden vervaardigd van massieve kalkzandsteen lijmelementen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur, eveneens uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen. Daar waar nodig worden dilataties in de wanden aangebracht om spanningsverschillen zoveel mogelijk te beperken. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking van de wanden zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

Tegen de binnenspouwbladen wordt een spouwisolatie aangebracht.

De gevel, ook wel het buitenspouwblad genoemd, wordt gemetseld met bakstenen volgens de doorstrijkmethode, waarbij een ca. 3 mm verdiepte voeg ontstaat. Een monster van de baksteen is te zien bij de makelaar of kopersbegeleiding.

De luchtspouw tussen het buitenspouwblad en de achterliggende isolatie wordt geventileerd en ontwaterd via open stootvoegen.

In het buitenspouwblad worden, ter beperking van mogelijke scheurvorming, knipvoegen en/of dilataties aangebracht volgens het advies van de steenfabrikant.

De niet dragende scheidingswanden in de woning worden uitgevoerd met gipsblokken, dikte en kwaliteit afhankelijk van de positie in de woning. De wanden kunnen vooral in de eerste jaren na oplevering bij de aansluiting op de gevel en het plafond scheurtjes vertonen als gevolg van krimp en werking van de diverse materialen.

11. Ruwbouwtimmerwerk

Dakelementen

De schuine daken van de woning wordt uitgevoerd met geprefabriceerde dakelementen.

Tussen het dak en de onderliggende betonvloer wordt een dragend knieschot aangebracht dat is opgebouwd uit vurenhouten regels en beplating. Deze knieschotten zijn ter ondersteuning van het dak en mogen dus niet worden verwijderd. In de knieschotten wordt per zijde één afschroefbaar paneel aangebracht zodat de ruimte achter het knieschot bereikbaar blijft.

Onder de nok worden op ca. 265 cm boven de vloer plafondhangers aangebracht, aan de onderzijde voorzien van onafgewerkt watervast houtspaانplaat. Deze plafondhangers zijn ter ondersteuning van het dak en mogen dus niet worden verwijderd. De plafondhangers zijn niet geschikt als basis voor een bergzolder. Boven de plafondhangers worden wanden en kap onbereikbaar en onafgewerkt opgeleverd.

De onderzijde van de schuine daken van de woning en de zichtzijde van de knieschotten worden bekleed met onafgewerkt watervast houtspaانplaat. De platen worden met nietjes aangebracht en de gaatjes van de nietjes blijven zichtbaar. De aansluiting tussen de daken en de muren en de elementen onderling worden afgetimmerd met aftimmerlatten.

Het aanbrengen van spijkers of schroeven in de daken kan de waterkerende laag beschadigen en lekkages tot gevolg hebben. In dat geval vervalt de garantie.

Ter voorkoming van vochtproblemen dienen eventuele afwerkingen van de binnenzijde van de daken te allen tijde dampopen te zijn.

Overstekken en dakranden

De overstekken van de schuine daken worden uitgetimmerd en aan de zijkant en onderzijde voorzien garantiemultiplex.

De dakvoet achter/onder de zinken dakgoot wordt uitgetimmerd en voorzien van garantiemultiplex. De eventuele luifel (in het verlengde van de berging) wordt uitgetimmerd met een platbalklaag, aan de bovenzijde voorzien van beplating en isolatie en aan de onderzijde voorzien van garantiemultiplex.

De buitenzijde van de zogenaamde bloemkozijnen wordt rondom uitgetimmerd en aan de buitenzijde voorzien van een aluminium bekleding.

Dakkapel

Daar waar op tekening staat aangegeven worden op de hellende daken dakkapellen geplaatst, voorzien van houten kozijnen. De buitenzijden worden afgewerkt met een aluminium bekleding. De binnenzijde van de dakkapellen worden net zo afgewerkt als de binnenzijde van het schuine dak. De kozijnen worden uitgevoerd conform de overige kozijnen in de woning.

12. Metaalconstructiewerk

Daar waar nodig wordt ter ondersteuning van de verdiepingvloeren en de dakelementen een stalen draagconstructie aangebracht. Hierbij is het mogelijk dat er bepaalde onderdelen van de constructie zichtbaar zijn.

Boven de buitenkozijnen en ter plaatse van de luifels van woningtype A en B worden in het buitenspouwblad stalen lateien en/of geveldragers aangebracht.

13. Kanalen en schoorstenen

Vanuit de technische ruimte en/of installatiezone worden ventilatiekanalen aangebracht naar de afzuigen en inblaasroosters. De verticale kanalen komen in de schachten die op tekening staan aangegeven; de horizontale kanalen worden ingestort in de betonnen vloeren. Kanalen in de technische ruimte en/of installatiezone blijven zichtbaar en worden niet nader afgewerkt.

14. Kozijnen, ramen en deuren

De kozijnen, ramen en glasdeuren in de gevels en dakkapellen worden gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd. In de gevelkozijnen worden draaiende raam- en deurdelen opgenomen conform tekening. De draaiende ramen worden uitgevoerd met draai-/kiepbeslag.

Onder de gevelkozijnen wordt ter plaatse van het gevelmetselwerk aan de buitenzijde een betonnen waterslag aangebracht.

Gevelkozijnen die aansluiten op het maaiveld worden aan de onderzijde voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laag reliëf onderdorpel.

De voordeur van de woningtype A, en B is een enkele houten/multiplex deur, voorzien van een verticale strook beglazing. De voordeur van de woningtype C is een enkele dichte houten/multiplex deur.

De loopdeur van de berging is een dichte houten/multiplex deur.

De draaiende buitendeuren worden voorzien van cilindersloten met een meerpuntsluiting. De cilindersloten worden per woning gelijksluitend uitgevoerd zodat alle buitendeuren, m.u.v. de eventuele sectionaldeur, met één sleutel te bedienen zijn.

Op de buitendeuren worden lichtmetalen veiligheidsschilden en deurkrukken aangebracht. De voordeur wordt voorzien van een brievenleuf, volgens de voorschriften van PostNL, met aan de buitenzijde een aluminium klep en aan de binnenzijde met een tochtborstel.

De valramen en draai-/kiepramen worden voorzien een meerpuntsluiting met aan de binnenzijde een lichtmetalen schild met kruk.

Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

In de voorgevel van de berging van type A en B wordt een handbediende sectionaldeur aangebracht, gepoedercoat in kleur en uitgevoerd met een cilinderslot. De sleutel is afwijkend van de overige buitendeuren.

Dakramen

Daar waar op tekening staat aangegeven worden in het dak van woningtype C handbediende dakvensters aangebracht, afmetingen ca. 78x160 cm.

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen opdekkozijnen met bovenlicht.

In de bovenlichten van de meterkast en eventuele trapkast wordt een dicht paneel geplaatst; in alle overige bovenlichten wordt 4 mm dik blank floatglas geplaatst.

Binnendeurkozijnen van technische ruimten worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke dichte opdekdeuren

Alle deuren worden afgehangen aan paumelles. De deuren van de badkamer en de toiletruimte krijgen een vrij- en bezetslot en deurkrukken met vrij- en bezetschild. De meterkast krijgt een kastdeurslot zonder deurkrukken. De overige deuren worden voorzien van een loopslot en deurkrukken met schild.

De deurkozijnen in de woning van de badkamer, het/de toilet(ten) en de eventuele inpandige berging worden aan de onderzijde voorzien van een kunststenen dorpel. In verband met de werking van het ventilatiesysteem zal er een ruime naad onder de binnendeuren gehouden worden.

15. Systeembekleding

De houten gevelbekleding van woningtype C wordt uitgevoerd in een houten gevelbekleding. De gevelbekleding wordt bevestigd op een houten achterconstructie. Deze achterconstructie wordt voorzien van de benodigde isolatie en folie (dampdoorlatend en waterdicht) en wordt voldoende geventileerd.

16. Trappen, hekken en balustraden

Woningtypen A, B en C

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap.

De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping worden uitgevoerd als open vurenhouten trap.

De trappen zullen waar nodig worden voorzien van ronde hardhouten muurleuningen en vurenhouten spijlenhekwerk.

De trappen en traphekken worden dekkend geschilderd, met uitzondering van de treden; de treden worden alleen afgewerkt met grondverf. De hardhouten leuning worden transparant gelakt.

Indien de korte zijde van de trap aan de bovenzijde niet aansluit op een wand dan wordt er een traphek met beplating aangebracht.

17. Dakbedekking

De schuine daken van de woning wordt voorzien van keramische dakpannen met de nodige hulpstukken. Een monster van deze dakpan is te zien bij de makelaar of kopersbegeleiding.

De platte daken van de bergingen, luifels, eventuele uitbouwen worden afgewerkt met isolatie, dakbedekking en voorzien van een groen (sedum) dak.

18. Beglazing

De glasopeningen in de gevelkozijnen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing.

De standaard beglazing voldoet wel aan het Bouwbesluit maar niet aan de NEN 3569; via de kopersbegeleiding kunt u een meerwerkopgave vragen voor letselbeperkend glas.

19. Natuur- en kunststeen

Aan de binnenzijde worden de kozijnopeningen voorzien van kunststenen vensterbanken, met uitzondering van de kozijnen die doorlopen tot op vloerniveau.

20. Voegvullingen

In de badkamer en toilet wordt het tegelwerk in de inwendige hoeken voorzien van schimmelwerende siliconenkit. De verticale voegen in de hoeken tussen wandtegels en ter plaatse van kozijnen en de horizontale voegen tussen vloer- en wandtegels worden voorzien van kit.

Ter plaatse van de doucheput wordt het tegelwerk afgekit. Sanitair zoals het hangtoilet, de wastafel(s) en het fonteintje worden aan de bovenzijde bij de aansluiting op het tegelwerk afgekit.

21. Zonwering

Er wordt geen zonwering aangebracht.

22. Stuc-/spuitwerk

Plafondspuitwerk

Alle betonnen plafonds worden voorzien van structuurspuitwerk, met uitzondering van de meterkast, de technische ruimte(n) en eventuele berging; deze plafonds worden niet nader afgewerkt.

De V-naden tussen de betonnen vloerplaten blijven zichtbaar. Het is niet mogelijk om deze V-naden dicht te laten zetten met stucwerk omdat boer bouw, mede door vervormingseigenschappen van de diverse materialen in de eerste jaren na oplevering, geen garantie kan geven op scheurvorming in het stucwerk t.p.v. deze V-naden.

Wandstucwerk

De wanden in de woning worden standaard behangklaar opgeleverd, behoudens de hierna genoemde uitzonderingen. De wanden zijn dan geschikt voor grof/dik behang. Voor het behangen (renovlies o.i.d.) of het aanbrengen van een andere wandafwerking dient u er rekening mee te houden dat er voorbereidingen getroffen moeten worden zoals kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen en sterk zuigende ondergronden als gips en beton voorbereiden.

De betegelde wanden en de wanden in de meterkast, de technische ruimte(n), boven het plafond op de 2^e verdieping, de eventuele trapkast en de berging worden niet nader afgewerkt.

Tijdens de bouw staan de wanden bloot aan weersinvloeden. In de eerste jaren na oplevering zit er nog veel vocht in de wanden waardoor door droging scheurtjes kunnen ontstaan. Boer bouw adviseert u daarom om wanden niet direct na oplevering te voorzien van een stuclaag, maar voor een vlakke wandafwerking eerst glasvlies aan te brengen en daarop latex of muurverf.

23. Tegelwerk

Voor het wandtegelwerk is een basis keuzepakket beschikbaar, afmeting 300 x 600 mm (liggend aangebracht) bij type A en B en afmeting 200 x 250 mm (liggend verwerkt) bij type C.

In het toilet/de toiletten worden op de wanden wandtegels aangebracht tot aan het plafond.

In de badkamer worden op de wanden en eventuele borstweringen en neggekanten wandtegels aangebracht tot aan het plafond.

Voor het vloertegelwerk is ook een basis keuzepakket beschikbaar, afmeting 300 x 300 mm. Vloertegels worden aangebracht in het toilet/de toiletten en de badkamer behoudens ter plaatse van het bad.

De douchehoek wordt uitgevoerd met verdiept aangebrachte vloertegels, afmetingen 150 x 150 mm, op afschot naar een doucheput.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de showroomprocedure in de handleiding meer- en minderwerk.

24. Dekvloeren en vloersystemen

De vloeren van de woning worden voorzien van een zand/cement dekvloer (vlakheidsklasse 3) als afwerkvloer, met uitzondering van de getegelde vloeren.

Achter de knieschotten en in de meterkast wordt geen dekvloer aangebracht.

In de dekvloer worden water- en vloerverwarmingsleidingen opgenomen. Het spijkeren, schroeven of boren in de dekvloeren kan deze leidingen beschadigen en lekkages tot gevolg hebben. In dat geval vervalt de garantie.

25. Metaal- en kunststofwerk

In de begane grondvloer wordt een geïsoleerd inspectieluik aangebracht in een vaste metalen gegalvaniseerde omranding. Het inspectieluik geeft toegang tot (een gedeelte van) de inspectieruimte. De inspectieluiken komen op de volgende nader te bepalen posities (afhankelijk van de constructieve en installatietechnische beperkingen):

- type A en B in de hal nabij de voordeur of onder de trap
- type C in de hal nabij de voordeur of in de technische ruimte
- type A en B in de berging nabij het deurkozijn in de gevel of nabij de opstelling van de technische installaties.

De inspectieruimte wordt natuurlijk geventileerd middels kunststof ventilatieroosters in de voor- en achtergevel.

De daktrimmen van de platte daken worden uitgevoerd in aluminium, in kleur gepoedercoat.

De muurafdekkers van type A1, A1s, B1 en B1s en de waterslagen van de bloemkozijnen worden uitgevoerd in aluminium, in kleur gepoedercoat, evenals de bekleding van de kaders van de bloemkozijnen en de voorzijde en zijwangen van de dakkapellen.

De meterkast wordt voorzien van een kunststof bodemplaat.

Ter plaatse van de voordeur wordt op het buitenspouwblad een huisnummerplaatje aangebracht.

26. Afbouwtimmerwerk

De meterkast wordt aan de binnenzijde afgetimmerd met underlayment beplating en verder niet afgewerkt.

De trapgaten en de eventuele lepe hoek in de trap worden daar waar nodig afgetimmerd.

In verblijfsruimten wordt de verdeler van de vloerverwarming voorzien van een omkasting. Er worden geen vloer- of plafondplinten aangebracht in de woning.

27. Schilderwerk

Binnenschilderwerk

De aftimmerlatten bij de gevelkozijnen en de aftimmeringen zoals genoemd in hoofdstuk 26 m.u.v. de meterkast, worden wit gegrond aangeleverd en op de bouw één maal afgelakt met een water gedragen verf.

De afwerking van de trappen staat omschreven onder 16.

Buitenschilderwerk

De houten gevelkozijnen, inclusief ramen, deuren en panelen worden fabrieksmatig in kleur afgelakt. De kleuren aan de buiten- en binnenzijde zijn gelijk.

Daar waar van toepassing worden de multiplex overstekken e.d. in het werk één maal afgeschilderd.

Afhankelijk van het seizoen waarin uw woning wordt opgeleverd, kan door boer bouw besloten worden om het buitenschilderwerk in een later stadium, maar uiterlijk in het voorjaar na de oplevering van de woning uit te voeren. Kopers worden hier in dat geval tijdig over geïnformeerd. E.e.a. kan geen aanleiding zijn om de oplevering niet door te laten gaan.

28. Binneninrichting/keuken

De basiskeuken wordt omschreven in de keukenspecificatie met bijbehorende keukentekening en is in de VON-prijs inbegrepen. De keuken wordt geleverd en geplaatst ná de oplevering van de woning. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar het inspiratiemagazine en naar de handleiding meer- en minderwerk.

29. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

Er wordt geen behangwerk, vloerbedekking of stoffering aangebracht.

Vloerafwerking

De vloerverwarming moet zijn warmte goed kunnen afgeven. Dit betekent dat niet alle typen vloerafwerking zomaar geschikt zijn. De totale RD-waarde (warmteweerstand) van de aan te brengen vloerafwerking (vaste vloerafwerking of vaste vloerafwerking met vloerkleed o.i.d.) mag maximaal 0,07m²K/W bedragen. Wij adviseren om dringend om deze informatie te delen met de leverancier van uw vloerafwerkingen, zodat deze het juiste advies kan geven.

30. Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Onder aan de het schuine dak van de woning worden zinken goten aangebracht; bij type A1(s), B3 en B4 wordt een standaard zinken bakgoot aangebracht; bij type A2(s), B2 B3 en C wordt een standaard zinken mastgoot aangebracht. De goten worden gemonteerd met gegalvaniseerde beugels.

De goten en platte daken worden aangesloten op pvc hemelwaterafvoeren; bij type A en B worden aan de voorgevel zinken hemelwaterafvoeren toegepast.

31. Binnen riolering

De woning wordt voorzien van een kunststof riolering die wordt aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente. De aansluitkosten zijn verwerkt in de VON-prijs.

Het rioolsysteem wordt voorzien van een ontluchtingspijp met dakdoorvoer door het dak.

Voor de volgende onderdelen worden rioolaansluitingen gemaakt:

- spoelbak keuken en vaatwasmachine;
- toilet begane grond;
- toiletfonteinje begane grond;
- condensafvoer warmtepomp;
- wastafels in badkamer;
- douchehoek;
- toilet eerste verdieping (m.u.v. type C);
- toiletfonteinje eerste verdieping (m.u.v. type C);
- condensafvoer WTW-unit;
- wasmachine opstelplaats.

32. Waterinstallaties

Koud water

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt een waterleidingennet aangebracht voor koud water.

Er worden koud wateraansluitingen gemaakt t.b.v. de volgende onderdelen:

- keukenmengkraan;
- aansluitpunt vaatwasmachine;
- inbouwreservoir toilet begane grond;
- fonteinkraan begane grond;
- voorraadboiler warmtepomp;
- wastafelmengkraan verdieping;
- douchemengkraan verdieping;
- badmengkraan verdieping (m.u.v. type C).
- toilet verdieping (m.u.v. type C);
- fonteinkraan verdieping (m.u.v. type C);
- aansluitpunt wasmachine.

Warm water

De woning wordt voorzien van een elektrische combi-warmtepomp met de bodem als bron, die mede zorgt voor de warm water productie. Warm water wordt opgeslagen in een boiler, waarop de warm water tappunten worden aangesloten.

Er worden warm wateraansluitingen gemaakt t.b.v. de volgende onderdelen:

- keukenmengkraan;
- wastafelmengkraan verdieping;
- douchemengkraan verdieping;
- badmengkraan verdieping (m.u.v. type C).

33. Sanitair

De woning wordt standaard voorzien van modern sanitair.

Het volgende sanitair is inbegrepen bij VON-prijs.

- hangtoilet begane grond;
- fonteintje begane grond met kraan en verchroomde sifon met muurbuis;
- hangtoilet op eerste verdieping (m.u.v. type C);
- fonteintje eerste verdieping met kraan en verchroomde sifon met muurbuis (m.u.v. type C);
- wastafel in badkamer met kraan, spiegel en verchroomde sifon met muurbuis;
- douchehoek met verdiepte tegelvloer, voorzien van doucheput;
- douchegarnituur voorzien van glijstang, thermostatische douchemengkraan en waterbesparende douchekop;
- ligbad verdieping (m.u.v. type C).

Handdoekhaakjes, zeepbakjes en toilethouders e.d. worden niet geleverd en aangebracht.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de sanitair-specificatie en naar de showroomprocedure in de handleiding meer- en minderwerk.

34. Brandbestrijdingsinstallaties

In de woning worden rookmelders aangebracht die zijn aangesloten op de elektrotechnische installatie, de posities staan indicatief op de tekeningen aangegeven.

De rookmelders zijn onderling met elkaar verbonden en worden voorzien van een back-up batterij zodat ze in geval van stroomuitval bij brand toch werken.

35. Gasinstallatie

De woning wordt zonder gasinstallatie uitgevoerd.

36. Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een elektrische combi-warmtepomp met de bodem als bron, die zorg draagt voor de verwarming en de warm water productie.

De vloerverwarming in de verblijfsruimten fungeert als hoofdverwarming en is aangesloten op de warmtepomp. Het systeem kan in de zomerperiode passief koelen (dus niet actief).

In de woonkamer/keuken wordt de thermostaat met hoofdbediening aangebracht. De regeling in de overige verblijfsruimten wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde "master-slave" principe, waardoor de verwarming in de overige verblijfsruimten niet separaat instelbaar is.

Er wordt geen vloerverwarming aangebracht ter plaatse van de standaard keukenopstelling, de douchehoek en/of het eventuele ligbad.

De vloerverwarming wordt uitgevoerd met verdeelunits, welke indicatief zijn aangegeven op de plattegrondtekeningen.

In de badkamer wordt, naast de vloerverwarming, een elektrische handdoekradiator aangebracht.

Volgens de garantieregeling van Woningborg worden onderstaande temperaturen behaald bij gelijktijdig verwarmen van alle ruimten bij een buitentemperatuur van -10° C:

- woonkamer/keuken (verblijfsruimte) 22° C
- slaapkamers (verblijfsruimte) 22° C
- douche- en /of badruimte(s) 22° C
- verkeersruimtes en toilet(ten) 18° C (indirect)
- zolder 18° C (indirect)
- berging onverwarmd

Wij adviseren u om de vloerverwarming het hele jaar op een vaste temperatuur in te stellen.

37. Ventilatie en luchtbehandelingsinstallatie

Er wordt een mechanisch balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) aangebracht. Er wordt zowel lucht ingeblazen als afgezogen. De aan- en afvoer van de ventilatielucht in de woning gebeurt door inblaas- en afzuigventielen in het plafond of in de wand. De installatie, inblaas- en afzuigventielen en de doorvoeren in het dakvlak staan indicatief aangegeven op de verkooptekeningen.

Het systeem bestaat uit een WTW-unit in de technische ruimte op de 2^e verdieping. De aan- en afvoer kanalen worden zoveel als mogelijk, m.u.v. in de techniekruimte(n), in de bovenliggende vloeren / plafonds aangebracht.

In de woonkamer/keuken wordt de hoofdbediening met CO2 sensor geplaatst; in de badkamer wordt een vochtsensor geplaatst.

In verband met de werking van de deze installatie dient de afzuigkap in de keuken een recirculatiekap te zijn.

De aansluitingen van de mechanische ventilatie in het plafond kunnen niet worden verplaatst. Bij de oplevering van de woning wordt de werking van de installatie verder toegelicht.

De berging wordt uitsluitend natuurlijk geventileerd (dus niet mechanisch).

38. Elektrotechnische installaties

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter aangebracht door het nutsbedrijf. De keuze voor een energieleverancier is echter vrij voor de koper. Het advies is om dit tijdig te regelen, zodat de woning bij oplevering is voorzien van stroom.

Vanuit de meterkast wordt een geaarde elektra-installatie aangelegd met schakelaars, wandcontactdozen, centraaldozen (plafondlichtpunten) en onbedrade leidingen (die door de koper kunnen worden voorzien van bedrading). De schakelaars en wandcontactdozen worden afgemonteerd met kunststof schakelmateriaal.

In de meterkast worden de benodigde hoofd- en aardlekschakelaars aangebracht. Tevens wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht die kan worden gebruikt om bijvoorbeeld een router en/of modem aan te sluiten.

De volgende groepen worden standaard aangelegd:

- drie groepen voor algemeen gebruik;
- één groep voor elektrisch koken (2-fase Perilex);
- één groep voor de vaatwasser;
- één groep voor de combi oven/magnetron;
- één groep voor de wasmachine;

- één groep voor de wasdroger;
- één groep voor de warmtepomp;
- één groep voor de WTW-installatie;
- één loze groep voor de optionele pv-panelen.

Op het dak kunnen optioneel pv-panelen (photo voltaïsche panelen ofwel zonnepanelen) worden aangebracht. De definitieve positie en aantallen worden bij de nadere uitwerking bepaald. Het maximaal aantal pv-panelen verschilt per woning en hangt mede af van de opties die worden gekozen.

39. Communicatie- en beveiligingsinstallaties

Voor de aansluiting van telefoon, TV en internet is de koper vrij om zelf een leverancier te kiezen. Wij adviseren u om dit tijdig te regelen, zodat bij oplevering van de woning alles functioneert.

Bijlagen:

- kleur- en materiaalstaat d.d. 1 december 2023
- info sanitair en tegelwerk d.d. 13 december 2022
- info keukens d.d. 13 december 2022